ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 670 /QĐ-UBND	*Châu Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh

Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, huyện Đình Lập đã được UBND huyện Đình Lập phê duyệt tại Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 và Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030 (thuộc xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn) được UBND xã Châu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 12/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 255/TTr-KT ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Thị Trang**,** trú tại Số 11, Mai Pha 4, khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 51.971m^2 *(Bằng chữ: Năm mươi mốt nghìn chín trăm bảy mươi mốt mét vuông*) đất rừng sản xuất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm tại thôn Bản Hả, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày ký quyết định)

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 392/TLBĐ, 393/TLBĐ tỷ lệ 1/2500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập lập ngày 23/10/2026 và Trích lục bản đồ địa chính số 42/UBND, 43/UBND do Phòng Kinh tế xã Châu Sơn lập ngày 23/10/2026 *(thửa đất xin chuyển mục đích số 1078/8340m^2; 1079/12677m^2; 656/19548m^2 và 670/11406m^2, tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp 2006).*

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: Khu đất đề nghị chuyển mục Đích sử dụng đất thuộc Đường Quốc lộ 4B, đoạn 6 từ Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo) đến Hết địa phận xã Châu Sơn, Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại vị trí 1 là 504.000 đồng/m^2, vị trí 2 là 302.400 đồng/m^2, vị trí 3 là 201.600 đồng/m^2, vị trí 4 áp dụng theo Khu vực còn lại là 105.000 đồng/m^2 ; Giá đất rừng sản xuất tại xã Châu Sơn là 6.000 đồng/m^2.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất có 4.366,9m^2 đất thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn đường bộ Quốc lộ 4B *(cụ thể: 745m^2 thuộc thửa đất số 1078, diện tích 1.331,4m^2 thuộc thửa đất số 656, diện tích 742,5m^2 thuộc thửa đất số 670 và diện tích 1.548m^2 thuộc thửa đất số 1079)* và có 1.762,8m^2 thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn đường điện 110kV *(cụ thể diện tích hành lang tại thửa đất số 654 là 792m^2 và diện tích hành lang tại thửa đất số 656 là 970,8m^2).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: xác định tiền thuê đất phải nộp, tiền thuê đất phải nộp bổ sung, tiền thuê đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí… *(nếu có);* thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí… (nếu có); thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

2. Người sử dụng đất: Trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí… (nếu có).

3. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập và các cơ quan có liên quan tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Người sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHÂU SƠN T.LẠNG SƠN

Nguyễn Thành Trung