

Số: /TB-UBND

Châu Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Na Dương, Lợi Bác, Xuân Dương, Thống Nhất, Khuất Xá, Mẫu Sơn, Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn năm 2025**

Căn cứ khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, đã được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-PCLS ngày 26/12/2025 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Na Dương, Lợi Bác, Xuân Dương, Thống Nhất, Khuất Xá, Mẫu Sơn, Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Châu Sơn về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Na Dương, Lợi Bác, Xuân Dương, Thống Nhất, Khuất Xá, Mẫu Sơn, Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 158/TTr-KT ngày 20/7/2026 của Phòng Kinh tế xã.

Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của: Hộ ông Dương Kim Hình, bà Triệu Thị Phụng**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Thắng, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 27,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi bảy mét vuông), cụ thể như sau:

| Số TT        | Theo bản đồ địa chính |       |          | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Địa chỉ thửa đất             | Ghi chú |
|--------------|-----------------------|-------|----------|-------------------------------------|------------------------------|---------|
|              | Số thửa               | Số tờ | Loại đất |                                     |                              |         |
| 1            | 43                    | 2     | RXS      | 27,0                                | Thôn Đồng Thắng, xã Châu Sơn |         |
| <b>Tổng:</b> |                       |       |          | 27,0                                |                              |         |

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính.

## **2. Lý do thu hồi đất**

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Na Dương, Lợi Bác, Xuân Dương, Thống Nhất, Khuất Xá, Mẫu Sơn, Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

## **3. Tiến độ thu hồi đất**

Dự kiến Quý III, năm 2026.

## **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 25/7/2026 đến ngày 10/8/2026.

## **5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 30/9/2026;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 15/10/2026, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

**Hộ ông Dương Kim Hình, bà Triệu Thị Phụng** có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, UBND xã Châu Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao Phòng Kinh tế xã Châu Sơn có trách nhiệm giao thông báo này cho **hộ ông Dương Kim Hình, bà Trần Thị Phụng**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đồng Thắng, xã Châu Sơn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, các đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ KV Đình Lập;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Dương Kim Hình, bà Triệu Thị Phụng;
- Trưởng thôn Đồng Thắng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Trung**