

## THÔNG BÁO

### Về việc quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng trong phạm vi quy hoạch Cụm công nghiệp Bắc Lãng

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn đã ban hành Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND xã Châu Sơn về việc Phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Lãng, huyện Đinh Lập, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030 (thuộc xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn) trong đó có nội dung quy hoạch dự án Cụm Công nghiệp Bắc Lãng với phạm vi thực hiện dự án tại thôn Nà Pèo, xã Châu Sơn. UBND đã thực hiện việc công khai Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Lãng, huyện Đinh Lập, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030 và công khai phạm vi thực hiện dự án.

Để bảo đảm việc sử dụng đất, xây dựng đúng quy định của pháp luật đồng thời ngăn chặn các hành vi trục lợi chính sách bồi thường, gây phát sinh vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn thông báo và yêu cầu toàn thể nhân dân trên địa bàn nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

#### 1. Nghiêm cấm xây dựng, cải tạo, mở rộng, tạo lập tài sản trái phép

Tuyệt đối không xây dựng mới, không sửa chữa, không cải tạo, không mở rộng nhà ở, công trình sản xuất, lán trại, nhà tạm, mái che, tường rào, cổng, biển quảng cáo hoặc bất kỳ vật kiến trúc, tài sản cố định hoặc tạm thời nào trên đất nông nghiệp thuộc phạm vi quy hoạch. Đối với các trường hợp xây dựng nhà ở, tài sản trên đất ở phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

#### 2. Nghiêm cấm san lấp, cải tạo đất trái phép

Không san gạt, đào đắp, san lấp, làm thay đổi hiện trạng đất, không mở đường, mở lối đi, không cải tạo mặt bằng nhằm mục đích tạo lập tài sản hoặc chờ bồi thường.

#### 3. Nghiêm cấm lấn chiếm, sử dụng đất sai quy định

Không lấn chiếm đất đai do UBND xã quản lý; không tự ý cắm mốc, dịch chuyển mốc giới, rào chắn, chiếm dụng đất; không mở rộng công trình vượt quá diện tích cho phép; không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, không trồng cây lâu năm trên đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác.

#### **4. Không thực hiện chôn cất, xây mộ và thực hiện các nghi thức an táng**

Để tránh việc khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp phải di chuyển mồ mả, UBND xã khuyến cáo người dân không thực hiện chôn cất người chết, xây dựng mộ, cải táng, bốc mộ hoặc thực hiện các nghi thức an táng, công trình tâm linh trong phạm vi khu đất đã được phê duyệt quy hoạch Cụm công nghiệp Bắc Lãng.

#### **5. Nghiêm cấm các hành vi tạo lập tài sản nhằm trục lợi chính sách**

Mọi hành vi xây dựng công trình, tạo lập tài sản, trồng cây, lập mộ hoặc thực hiện các hoạt động khác làm phát sinh tài sản trái quy định nhằm mục đích được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đều bị nghiêm cấm.

Các công trình, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản, mồ mả phát sinh không đúng quy định pháp luật, không phù hợp quy hoạch, hoặc được tạo lập trái phép trong phạm vi khu đất quy hoạch sẽ không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Người vi phạm phải tự chịu mọi thiệt hại phát sinh.

Trường hợp cố tình vi phạm, UBND xã sẽ lập biên bản, yêu cầu chấm dứt ngay hành vi vi phạm, đồng thời phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **6. Tổ chức thực hiện**

Các trưởng thôn trên địa bàn xã có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến, niêm yết công khai thông báo này đến các hộ dân.

Phòng Kinh tế xã và Công an xã tăng cường kiểm tra, giám sát hiện trạng khu đất, kịp thời phát hiện và xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi vi phạm.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn có trách nhiệm nghiêm túc chấp hành; nếu phát hiện vi phạm thì phản ánh kịp thời với UBND xã để xem xét, xử lý.

Thông báo được công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Nà Pèo, các khu dân cư liên quan và trên hệ thống thông tin cơ sở của xã./.

#### **Nơi nhận:**

- Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã (để phối hợp);
- Các thôn trên địa bàn xã (để niêm yết);
- Trang thông tin xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Hưng**