

Số: 132/TB-UBND

Châu Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Công trình Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B.

Căn cứ khoản 5 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 UBND huyện Đình Lập, Quyết Định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công trình di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 27/9/2025 của UBND xã Châu Sơn thu hồi đất thực hiện Công trình Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B.

UBND xã Châu Sơn thông báo thu hồi đất để thực hiện Công trình Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B như sau:

1. Thu hồi đất

- Hộ ông Mã Văn Đức
- Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Hả, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích dự kiến thu hồi: **5,6 m²** (Bằng chữ: Năm phẩy sáu mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	58	46	BHK	5,6	Thôn Bản Hả, xã Châu Sơn	
Tổng:				5,6		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện Công trình: Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B theo quy định tại khoản 5 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất

Dự kiến Quý III/2025 - Quý II/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 03/10/2025 đến ngày 15/11/2025.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tháng đầu tiên Quý IV/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trong tháng đầu tiên của Quý IV/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Mã Văn Đức có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình lập; UBND xã Châu Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông Mã Văn Đức; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Châu Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Bản Hả, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã Châu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế, VHXXH;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực ĐL;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Trung