

Số: 102/QĐ-UBND

Châu Sơn, ngày 09 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80,
Quốc lộ 4B (Đoạn từ Km58+435 – Km62+150)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 1676/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2024 của Bộ trưởng Bộ giao thông Vận tải về phê duyệt điều chỉnh Dự án: Nâng cấp đoạn Km18 -Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km 18 - Km 80, Quốc lộ 4B; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập).

Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Đình Lập Phê duyệt chính thức Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (Đoạn Km 58+435 – Km62+150) phạm vi xã Cường Lợi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất Số 552/TB-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số: 552/TB-UBND ngày 18/06/2024 và Số 85/TB-UBND ngày 08/2/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 05/TTr-PKT ngày 08/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **89,5m²** (Bằng chữ: Tám mươi chín phẩy năm mét vuông) đất của hộ ông Vi Văn Quán, vợ Ngọc Thị Bé thường trú tại Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất		
1	18	256	ONT	18-2024	256	ONT	14.4	Thôn Quang Hòa, xã Châu Sơn
2	18	292	NHK	18-2024	292	CLN	27.6	
3	18	290	LUK	18-2024	290	LUK	47.5	
Tổng							89,5	

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B theo quy định tại Khoản 1 Điều 79, Khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo số 18-2024, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện ngày 20/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Châu Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Vi Văn Quán, vợ Ngọc Thị Bé; trường hợp hộ ông Vi Văn Quán, vợ Ngọc Thị Bé không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Quang Hòa (nhà văn hoá thôn Quang Hòa, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Châu Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hưng