

Số: 25a/QĐ-UBND

Châu Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đinh Lập, tỉnh Lạng Sơn (Phương án lần 5)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3570/BQLDA-QLDA1 ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án đường giao thông kết nối quốc lộ 4B đến quốc lộ 18 huyện Đinh Lập;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Châu Sơn về Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đinh Lập, tỉnh Lạng Sơn (Phương án lần 5);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Châu Sơn tại Tờ trình số 86/TTr-KT ngày 16/4/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **500,9 m<sup>2</sup>** đất của Cộng đồng dân cư thôn Khe Chòi có đất tại thôn Khe Chòi, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Trích lục mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số TLMTĐ	Số thửa	Loại đất			
1	8	394	RST	8355/TLBĐ	394-1	RSX	354,8	Thôn Khe Chòi, xã Châu Sơn	

2	8	444	RST	8357/TLBĐ	444-1	RSX	91,9	Thôn Khe Chòi, xã Châu Sơn	
3	203	1	RST	8356/TLBĐ	1-1	RSX	54,2	Thôn Khe Chòi, xã Châu Sơn	
<b>Tổng</b>							<b>500,9</b>		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (Phương án lần 5).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Châu Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho Cộng đồng dân cư thôn Khe Chòi; trường hợp Cộng đồng dân cư thôn Khe Chòi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Khe Chòi, xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Châu Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Châu Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Châu Sơn;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Trung**